

Số: /TTr-KT Xuân Lương, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, điều chỉnh
Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND huyện Yên Thế**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Lương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/3/2026 của bà Lý Thị Sáu.

Phòng Kinh tế nhận thấy hồ sơ đảm bảo đúng quy trình, thủ tục, đủ điều kiện để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 của Luật đất đai 2024 và điểm b, khoản 3 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt với các nội dung sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Lý Thị Sáu, giấy chứng nhận thu hồi có số vào sổ CH 01368, số phát hành CL 473949, cấp ngày 15/9/2015.

- Lý do thu hồi: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị Sáu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng hình thửa, không đúng

diện tích (thu hồi giấy theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 của Luật đất đai 2024).

2. Điều chỉnh Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND huyện Yên Thế cụ thể như sau:

- Không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02668, số phát hành Q 017773, cấp ngày 15/12/2000 chủ sử dụng đất bà Lý Thị Sáu.

Lý do không thu hồi: Đã thu hồi giấy chứng nhận cấp đổi bà Lý Thị Sáu tại Điều 1 của Quyết định này, trả lại giấy chứng nhận trước khi cấp đổi cho bà Lý Thị Sáu.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 15 của UBND huyện Yên Thế được giữ nguyên.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Lương xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Bùi Duy Sơn