

Số: /TTr-KT

Xuân Lương, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất hành lang của ông Lương Tuấn Anh đang sử dụng đất tại xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Lương.

Căn cứ Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm b, khoản 1 điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Xuân Lương về việc thu hồi đất hành lang của ông Lương Tuấn Anh đang sử dụng đất tại xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất hành lang ngày 01/6/2026 của ông Lương Tuấn Anh đang sử dụng đất tại bản Ao Tuần, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất hành lang của ông Lương Tuấn Anh; hồ sơ đủ điều kiện thu hồi theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Phòng Kinh Tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Lương ban hành Quyết định thu hồi đất với các nội dung sau:

1. Thu hồi 169 m² (Một trăm sáu mươi chín mét vuông) đất hành lang tại thửa số 25, tờ bản đồ 02 được UBND huyện Yên Thế (trước sáp nhập) cấp GCN QSDĐ

có số phát hành Q 017550, số vào sổ 02447, ngày cấp 15/12/2000 của ông Lương Tuấn Anh, địa chỉ thường trú bản Ao Tuần, xã Xuân Lương, tỉnh Ninh.

* Địa chỉ thửa đất: Bản Ao Tuần, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh.

Lý do thu hồi: Ông Lương Tuấn Anh tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. UBND xã Xuân Lương quản lý diện tích 169m² đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Lương ban hành Quyết định thu hồi đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Bùi Duy Sơn