

Số: /TB-UBND

Xuân Lương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Ba, ông Phạm Thanh
Tuấn, bà Trần Thị Hương đang sử dụng đất tại xã Xuân Lương**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Chủ tịch UBND xã Xuân Lương thông báo về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Ba, ông Phạm Thanh Tuấn, bà Trần Thị Hương đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ 134 tại bản Đồng Gián, xã Xuân Lương, cụ thể như sau:

- Địa điểm công khai
 - Trụ sở UBND xã Xuân Lương;
 - Trung tâm phục vụ hành chính công xã;

1.3 Nhà văn hóa bản Đồng Gián;

2. Thời gian công khai 15 ngày (kể từ ngày 13 tháng 02 năm 2026)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Trong thời gian niêm yết nếu ai có thắc mắc kiến nghị, đề nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận nêu trên thì gửi về UBND xã Xuân Lương để xem xét giải quyết theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã; Trung tâm PVHCC xã; Phòng KT xã;
- Trường bản Đồng Gián;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Xuân Lương)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Ba, ông Phạm Thanh Tuấn, bà Trần Thị Hương	Bản Đồng Gián	Bản Đồng Gián	134	132	Đất trồng cây lâu năm 2.095,3 m ²	1990	Kkhai phá 1980	Keo, nhãn		Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Xuân Lương, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa bản Đồng Gián.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn UBND xã Xuân Lương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Lương, ngày 13 tháng 02 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Toàn

