

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi và cấp lại giấy GCNQSDĐ của ông Phạm Phú Vinh
và bà Nông Thị Thu đang sử dụng đất tại bản Xoan, xã Xuân Lương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 14 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Phú Vinh và Nông Thị Thu đang sử dụng đất tại bản Xoan, xã Xuân Lương.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Xuân Lương tại Tờ trình số 192/TTr-KT ngày 17/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 149385, số vào sổ CH 03418, cấp ngày 27/7/2018 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 34A, tổng diện tích 3.601,4m², trong đó: Đất ở 150m², đất cây lâu năm 3.355,4m², đất hành lang 96m²; Địa chỉ thửa đất: Bản Xoan, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai hình thửa, cấp sai diện tích (Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Phú Vinh, CCCD số 034082014964 có vợ là bà Nông Thị Thu, CCCD 024183003612; địa chỉ thường trú tại bản Xoan, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh đối với thửa đất sau:

- Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 286, diện tích 3.197,3 m², trong đó: 150 m² đất ở, thời hạn sử dụng đất ở: ổn định lâu dài và 3.047,3 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp GCNQSD đất.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Xoan, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh

- Lý do: Cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp có sai sót.

Điều 2.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Yên Thế chịu trách nhiệm thực hiện: Thu hồi giấy chứng nhận QSD đất tại Điều 1; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai.

4. Phòng Kinh tế thực hiện viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất, trình ký và bàn giao cho bộ phận “Hành chính công” để bàn giao giấy chứng nhận QSDĐ cho người SDD theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Yên Thế và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Toàn