

Số: /TTr-KT

Xuân Lương, ngày tháng năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất hành lang của  
hộ ông Trần Văn Đào đang sử dụng đất tại xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Lương.

Căn cứ Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm b, khoản 1 điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất hành lang ngày 09/03/2026 của hộ ông Trần Văn Đào đang sử dụng đất tại bản Ven, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất hành lang của hộ ông Trần Văn Đào; hồ sơ đủ điều kiện thu hồi theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Phòng Kinh Tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Lương ban hành thông báo thu hồi đất hành lang với các nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Hộ ông Trần Văn Đào tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

**2. Diện tích thu hồi:** 370 m<sup>2</sup> (Ba trăm bảy mươi mét vuông) đất hành lang tại thửa số 679, tờ bản đồ 32 được UBND huyện Yên Thế (trước sáp nhập) cấp GCN QSDĐ có số phát hành S 782039, số vào sổ 02070, ngày cấp 12/10/2001 của hộ ông Trần Văn Đào, địa chỉ thường trú bản Ven, xã Xuân Lương, tỉnh Ninh.

**3. Địa chỉ thửa đất:** Bản Ven, xã Xuân Lương, tỉnh Bắc Ninh.

**4. Thời hạn thông báo thu hồi đất:** Từ ngày 18/3/2026 đến ngày 25/03/2026.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Lương ban hành thông báo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Bùi Duy Sơn**